



**ODVJETNIČKI URED  
TEA GATTERNIG**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin  
tel: +385 (0) 42 561 102  
fax: +385 (0) 42 561 958  
mob: +385 (0) 91 595 9761  
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 14.4.2025.

Nadležan trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:  
Dužnik:

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**St-72/2025**  
**URAGAN GRADNJA j.d.o.o. za građenje, Mali Lošinj (Grad**  
**Mali Lošinj), Zagrebačka 25, OIB:48011847703**

**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**iz čl.119. st.3. Stečajnog zakona**  
**(o razlozima za otvaranje stečajnog postupka i**  
**dostatnosti imovine za podmirenje troškova postupka)**

Temeljem prijedloga Fine od 22.07.2024. za otvaranje stečajnog postupka, stečajni sud je dana 25.02.2025. donio rješenje kojim se pokreće prethodni stečajni postupak nad trgovačkim društvom URAGAN GRADNJA j.d.o.o. za građenje, Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Zagrebačka 25, OIB:48011847703 kao dužnikom. Istim rješenjem imenovan je privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da ispita postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka te postojanje i dostatnost imovine dužnika za podmirenje troškova ovog prethodnog i stečajnog postupka.

Ovim Izvješćem, u skladu sa čl. 119.st.3. Stečajnog zakona (NN.36/22), privremeni stečajni upravitelj izvještava o financijskom stanju dužnika, uključivo i o imovini istog na temelju prikupljene dokumentacije, te o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, a sve kako slijedi.

**I / FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA – IMOVINA I OBVEZE**

U svrhu utvrđenja financijskog stanja dužnika privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- pisani zahtjev za predaju poslovne dokumentacije uputio direktoru dužnika, Tomašević Davidu, te na adresu sjedišta društva dužnika i adresu elektroničke pošte ([uraganugradnja@gmail.com](mailto:uraganugradnja@gmail.com)) te adresu prebivališta direktora;
- pisani zahtjev o vlasništvu nad motornim vozilima uputio stanici za tehnički pregled vozila – Autoservisni centar d.d., Varaždin, Koprivnička 2.;

- provjerio zk. stanje za dužnika o vlasništvu nad nekretninama;
- pisani zahtjev o prometu nekretninama uputio Poreznoj upravi, Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj;
- pisani zahtjev uputio HZMO za izdavanje podataka o zaposlenim osobama - radnicima dužnika;
- pribavio od Fine Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje važeći na dan 17.03.2025 i 14.04.2025.;
- pribavio Brutto Bilancu dužnika od 15.02.2024. do 31.10.2024.

Prema prikupljenim podacima, financijsko stanje dužnika je slijedeće:

Prema Uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. Varaždin od 19.03.2025 proizlazi da dužnik NEMA u vlasništvu motorno vozilo.

Provjerom u zk. za dužnika utvrđeno da isti u vlasništvu nema nekretnina.

Iz očitovanja Porezne uprave, Područni ured Rijeka, s početkom radnog odnosa od 12.06.2024., Ispostava Mali Lošinj od 25.02.2025. proizlazi aktualno stanje poreznog duga na dan 25.02.2025. u iznosu od ukupno 2.966,11€ i to po osnovi poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada, doprinosa za MIO I i II, doprinosa za zdravstveno osiguranje i trošak postupak prisilne naplate.

HZMO, Područna služba u Varaždinu izdala je dana 11.03.2025. potvrdu iz koje proizlazi da dužnik na dan 07.03.2025. ima jednog zaposlenog radnika i to Hric Igora.

Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Fine od 17.03.2025. proizlazi da je dužnik tog dana imao nepodmirenih osnova u ukupnom iznosu od 2.790,32 €, međutim iste je do dana izrade ovog Izvješća PODMIRIO u cijelosti, a sve kako to proizlazi iz Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje Fine od 14.04.2025.

Očevidnik Fine od 17.03.2025. i od 14.04.2025. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U pogledu imovine dužnika, iz financijske dokumentacije i to Bruto Balance na dan 31.10.2024. proizlazi da **imovina** dužnika iznosi **54.688,40 €**, a sastoji od novca u blagajni i na računu u banci u iznosu od 43.003,00 €, danih kratkotrajnih zajmova u iznosu od 8.500,00 € (od toga zajmovi dani članovima prave i zaposlenicima u iznosu od 2.000,00 € i ostali kratkoročni zajmovi od 6.500,00 €), potraživanja od kupaca u iznosu od 100,00 € i potraživanja za dane predujmove u iznosu od 3.085,31 €.

**Obveze** (kratkoročne) dužnika iznose **34.843,85 €**, a sastoje se od obveza za zajmove u iznosu od 28.849,00 €, obveza prema dobavljačima u iznosu od 1.500,00 €, obveza za plaće u iznosu od 5.136,00 € te obveza za poreze, doprinose i sl. u iznosu od 2.868,00 €.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, nedvojbeno je da dužnik **IMA IMOVINU VEĆE VRIJEDNOSTI OD OBVEZA** te stoga NE postoji stečajni razlog prezaduženosti.

**Kako je dužnik uspio podmiriti sa danom 14.04.2025. sve dospjele obveze iz Očevidnika Fine, čime je njegov račun deblokiran, kod dužnika NE postoji niti stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, to privremeni stečajni upravitelj predlaže Sudu da:**

**» donese rješenje o OBUSTAVI ovog prethodnog stečajnog postupka temeljem čl. 128. stavak 9. Stečajnog zakona.**

**II /** Ovim dijelom Izvješća privremeni stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova ovog prethodnog stečajnog postupka u svrhu podmirjenja istog prema čl. 128. stavak 9. Stečajnog zakona od strane dužnika, kako slijedi.

Troškovi prethodnog stečajnog postupka temelje se na odredbi čl. 94.st.1., 2. i 3. u svezi čl. 119.st.6. SZ i čl. 4. i 15. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/2015), a isti ukupno iznose **514,35 €**, a sastoje se od:

1) nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **500,00 €**

Nagrada se odnosi na rad privremenog st. upravitelja u ovom prethodnom stečajnom postupku i to: pribava dokumentacije i podataka o imovini i financijskom stanju dužnika, analiza zaprimljene dokumentacije, upute direktoru vezano za podmirenje obveza iz Očevidnika Fine za obustavu postupak te izrada ovog Izvješća.

2) stvarni trošak privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od **14,35 €** (11,48 € + PDV), i to:

a) trošak poštanske usluge: 8,75 € (2 x 3,25 € + 1 x 2,25 €)

(trošak dostave pismena: 2 x poziv direktoru za dostavu poslovne dokumentacije za dužnika, zahtjev Stanici za tehnički pregled vozila za dostavu podataka o vlasništvu nad vozilima - potvrde o primitku HP)

b) trošak naknade ASC d.d. za podatke o vozilima : 2,73 €

(račun ASC d.d. sa potvrdom u plaćanju računa)

Sva dokazna dokumentacija o stvarnim troškovima stečajnog upravitelja u prilogu je ovog Izvješća.

\*\*\*

U skladu sa svime navedenim, privremeni stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu da:

**» u skladu sa čl. 128. stavak 9. SZ donese rješenje o OBUSTAVI ovog prethodnog stečajnog postupka i odobrenju nagrade i troškova privremenog stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 514,35 € (500,00 € nagrada + 14,35 € troškovi) te namirenju istih od strane dužnika i to isplatom na račun privremenog stečajnog upravitelja broj: IBAN: HR9423400091160224752 otvoren kod PBZ d.d.**

\*\*\*

Za URAGAN GRADNJA d.o.o.:

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Zahtjev za predaju poslovne dokumentacije direktoru dužnika (na adresi prebivališta, sjedišta dužnika i e-mailom)
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. od 19.03.2025.
- Potvrda Porezne uprave Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj od 25.02.2025.
- Bruto bilanca dužnika na dan 31.10.2024.
- Potvrda HZMO od 11.03.2025.
- Očevidnik Fine od 17.03.2025.
- Očevidnik Fine od 14.04.2025.
- Dokazna dokumentacija o troškovima privremenog stečajnog upravitelja